

Nom de l'annonceF4 65m² en parfait état situé rue du Dr Gabriel Lederman**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Sèvres - **379 000€****Description**

Quartier Brancas. Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3/4 pièces traversant de 65m², dans un petit immeuble de 1900 situé rue du Dr Gabriel Lederman. Le bien en parfait état est au premier étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un double séjour de 26m² d'une cuisine équipée, de deux chambres lumineuses et au calme lumineuses de 10m² et 12m² avec rangements, d'une buanderie et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie notamment de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. La taxe foncière est de 440 euros. Les charges, de 140 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le bien se trouve [...]

Le prix de vente est 379 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 379 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 420€ de charges trimestrielles 🏠 440€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr