

Nom de l'annonce

F3 de 84m2 lumineux et traversant avec balcon, parking et cave.

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **876 500€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement lumineux de 84m² (84,41m² Loi Carrez) au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent situé rue Paul Vaillant couturier, à 600m des métros Anatole France et Pont de Levallois Bécon. Ce bien, traversant et sans vi-à-vis, se compose: d'une entrée, d'un séjour de 28m² donnant sur un grand balcon orienté sud/est, d'une cuisine séparée équipée, de deux chambres de 13m² et 15m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Les charges, de 370 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont incluses dans cette vente.

Le prix de vente est 876 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 868 600 euros hors honoraires d'agence et 0.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 84m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 1100€ de charges trimestrielles 🏠 1562€ de taxe foncière 📅 1967

Bien présenté par**Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - datza@equinimo.fr