

**Nom de l'annonce**

F3 de 78m<sup>2</sup> 4ème étage avec ascenseur, lumineux, balcon, situé rue Marcel Micquel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **465 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 78m<sup>2</sup> calme et lumineux (sud-Est), situé rue Marcel Micquel (quartier la Ferme). L'appartement, traversant, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour (24,5m<sup>2</sup>) ouvrant sur un balcon-loggia exposé sud-est avec cuisine équipée semi-ouverte, de 2 chambres (11.9 m<sup>2</sup> et 12.5m<sup>2</sup>) dont une avec loggia sans aucun vis à vis, d'une salle de bains (baignoire et douche) et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés. Une place de parking et une cave sont vendues avec l'appartement. Le chauffage et la climatisation sont individuels et fonctionnent avec une pompe à chaleur. Les charges, d'environ 190 euros par mois, comprennent l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'eau froide. L'appartement est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports à mi-chemin entre les stations de tramway Les Moulineaux (à 600m) et Meudon sur [...]

**Le prix de vente est 465 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 465 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 4<sup>e</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🅇 parking € 570€ de charges trimestrielles 📄 878€ de taxe foncière 📅 1993

**Bien présenté par**

**Vianney Renard**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [vrenard@equinimo.fr](mailto:vrenard@equinimo.fr)