

Nom de l'annonceF3 de 76m², lumineux avec une terrasse , situé sur la corniche Fleurie**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nice - **385 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement d'angle traversant de 76m² au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur et piscine situé sur la corniche Fleurie à proximité des commerces des écoles et des transports. L'appartement lumineux bénéficiant d'une triple exposition, se compose d'un séjour orienté Ouest donnant sur une terrasse de 13,5m², d'une cuisine indépendante équipée donnant accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. De plus ce bien, est entièrement équipé de double vitrage. Une place de parking extérieur est incluse ainsi qu'une grande cave de 12m². Les charges, de 240 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et la piscine. La taxe foncière est de 1372 euros.

Le prix de vente est 385 900 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 379 400 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 76m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 3^e étage sur 4 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🗳️ cave 🅇 parking 💰 720€ de charges trimestrielles 🏠 1372€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr