

**Nom de l'annonce**

F3 de 76m<sup>2</sup> avec balcon, en parfait état et lumineux situé à 400m du métro Marcel Sembat

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **595 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 76m<sup>2</sup> avec balcon, en parfait état et lumineux, situé avenue Victor Hugo à 400m du métro Marcel Sembat, dans un immeuble de 1975. Ce bien traversant, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour ouvert sur un balcon avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une superficie de 41m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'appartement dispose en outre de parquet massif, de fenêtres en double-vitrage et de volets roulants. Le bien bénéficie d'une cave en sous-sol. Les charges, de 330 euros par mois, incluent notamment, l'ascenseur, l'eau froide et chaude, le chauffage ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de de 665 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre [...]

**Le prix de vente est 595 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 595 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 76m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage collectif gaz 📏 2<sup>°</sup> étage 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 990€ de charges trimestrielles 🏠 665€ de taxe foncière 📅 1972

**Bien présenté par**

**Gregoire Himely**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [ghimely@equinimo.fr](mailto:ghimely@equinimo.fr)