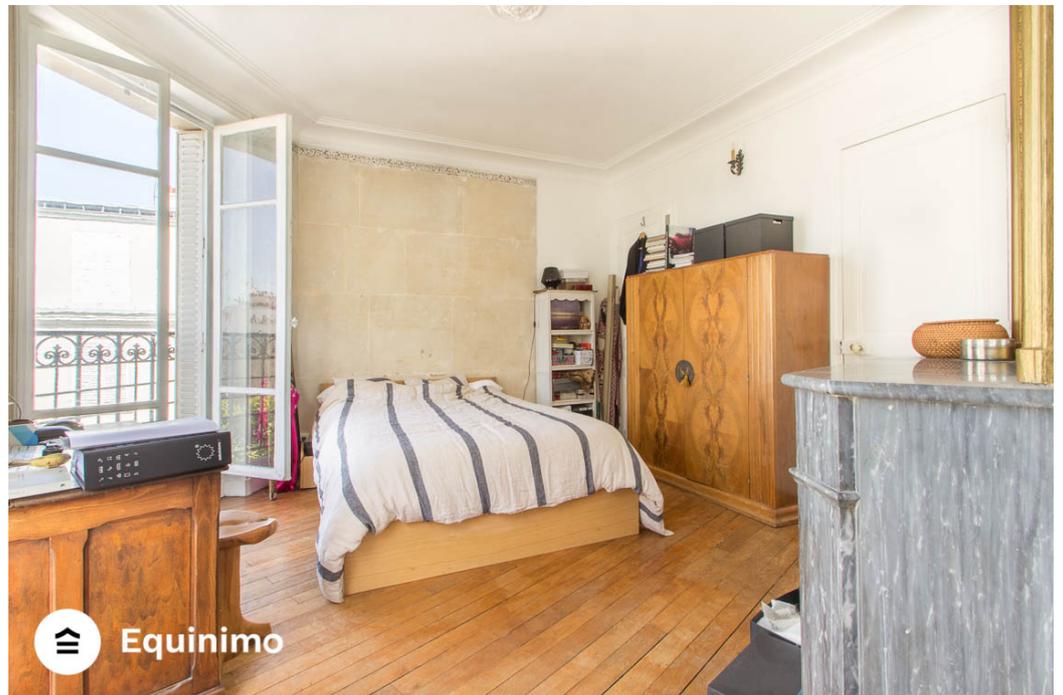


Nom de l'annonce

F3 de 75m², lumineux, situé rue Jean Jaurès à 550m du métro Louise Michel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **706 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 75m² au 4ème étage sans ascenseur, situé rue Jean Jaurès à 550m du métro Louise Michel et au pied de tous les commerces. L'appartement, lumineux, se compose d'un séjour de 18m², de deux chambres de 13.50m² et 16m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 141 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 738 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 706 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 698 600 euros hors honoraires d'agence et 1.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 4° étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 425€ de charges trimestrielles 🏠 738€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1910

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr