

Nom de l'annonce

F3 de 73m² au calme avec deux jardins privatifs , situé rue Fondouze à 650m de la gare RER d'Antony

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Antony - **476 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 73 m² en rez-de-jardin dans un immeuble Franco Suisse en pierre de taille situé rue Fondouze dans une copropriété verdoyante et calme, à 650m de la gare RER Antony et à 350 m du parc Heller. L'appartement se compose d'un séjour de 26m² orienté Sud-Ouest ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres de 10m² dont une avec placard intégré et une donnant sur un jardin, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de double vitrage et de nombreux rangements intégrés. Une cave et une place de stationnement en sous-sol dans un parking fermé. Les charges, de 216 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes dont l'entretien des 2 jardins privatifs. Le chauffage et l'eau chaude sont [...]

Le prix de vente est 476 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 468 600 euros hors honoraires d'agence et 1.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 73m² 🛏 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 4 étages 📏 2.50m sous plafond 🌳 terrasse 🅇 parking 💶 643€ de charges trimestrielles 🇫🇷 1272€ de taxe foncière 🏠 38 lots de copropriété 📅 1986

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr