

Nom de l'annonce

F3 de 72m² avec loggia, en très bon état, situé rue Chapsal à 280m du RER A Joinville-le-Pont

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Joinville-le-Pont - **419 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 72m² au 1er étage avec ascenseur, situé rue Chapsal à 280m du RER A Joinville-le-Pont. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 20m² avec loggia de 5m², d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 10m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Un box fermé est en vente en sus au prix de 18 000 euros. Les charges, de 235 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 180 euros.

Le prix de vente est 419 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 411 600 euros hors honoraires d'agence et 1.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 8 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 705€ de charges trimestrielles 🏠 1180€ de taxe foncière 🏠 90 lots de copropriété

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr