

Nom de l'annonce

F3 de 71m2 traversant et lumineux avec balcon, parking et cave

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Clamart - **436 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente de 3 pièces de 71m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 1963 isolé et ravalé récemment, ce bien est à 10 min à pieds de la gare de Clamart et à proximité immédiate des commerces. L'appartement, lumineux et traversant (Est/Ouest), se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 20m² donnant accès à un balcon, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 13m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquets massif ainsi que de nombreux rangements intégrés. Un espace vert est accessible à l'arrière de la copropriété. Une place de stationnement au sein de la résidence et une cave complètent cette vente. Les charges de 180 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, [...]

Le prix de vente est 436 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 428 600 euros hors honoraires d'agence et 1.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 71m²
 3 pièces
  2 chambres
  1 salle de bain
  1 WC
  chauffage collectif gaz
  2[°] étage sur 8
  ascenseur
  2.70m sous plafond
  balcon, terrasse
  cave
  parking
 € 540€ de charges trimestrielles
  1122€ de taxe foncière
  1963

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr