

Nom de l'annonceF3 71m² avec parking situé rue Fournier, à 700m du métro Mairie de Clichy**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Clichy - **329 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 3 pièces de 71m² (70,6m² loi Carrez) avec parking, situé rue Fournier, à 700m du métro Mairie de Clichy. Le bien, au premier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 25m², d'une cuisine de 8m² (possibilité de cuisine américaine), de deux chambres de 10m² et 14m², d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Une cave, ainsi qu'une place de parking en sous-sol sont vendues avec ce bien. L'appartement bénéficie en outre de trois balcons accessibles depuis le séjour et les chambres. Les charges de copropriété, de 207 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage et l'eau chaude (CPCU), les services d'un gardien, l'eau froide et l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux significatifs à prévoir dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève [...]

Le prix de vente est 329 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 329 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 1^{er} étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 621€ de charges trimestrielles 🏠 1115€ de taxe foncière 🏠 1970

Bien présenté par**Xavier Dutray****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr