

**Nom de l'annonce**F3 de 71m<sup>2</sup> lumineux au 5ème étage avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **435 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 3 pièces de 71,4m<sup>2</sup> lumineux avec parking en bon état général, entre la Mairie d'Issy et le Val de Seine. L'appartement, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 9m<sup>2</sup> (possible cuisine US), de 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements. Une place de parking et une cave sont vendues avec l'appartement. Les charges, d'environ 260 euros par mois, intègrent notamment les services d'un gardien, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, le chauffage et l'eau chaude (CPCU). L'appartement est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports (500m du Tram Issy Val de Seine et du RER C Issy Val-de-Seine et 600m du métro Mairie d'Issy, ligne 12) ainsi que des parcs Suzanne Lenglen et l'île Saint-Germain. Notre commission, incluse [...]

**Le prix de vente est 435 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 435 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 5<sup>e</sup> étage 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 780€ de charges trimestrielles 🏠 725€ de taxe foncière 🏠 1978

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)