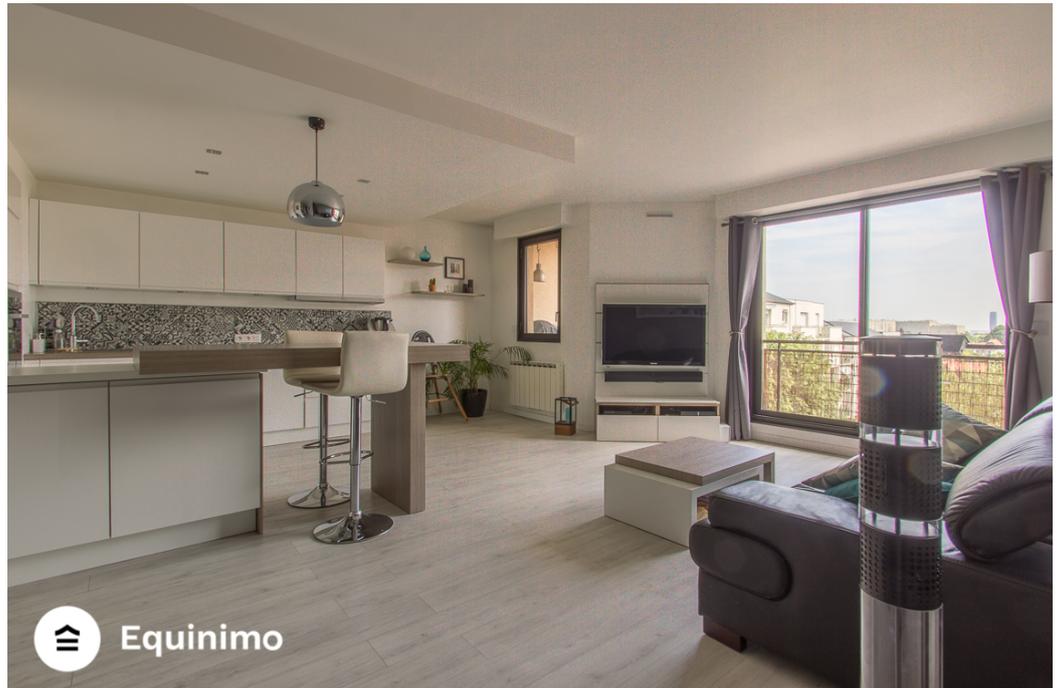


Nom de l'annonce

F3 de 70m2 lumineux en parfait état avec balcon proche T6 Chatillon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Châtillon - **360 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente, ce bien de 70m² au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Jean-Pierre Timbaud à 300m du T6 Centre de Chatillon. L'appartement, en parfait état, se compose d'un séjour de 32m² avec cuisine ouverte tout équipée donnant accès à un balcon avec une vue dégagée, de 2 chambres de 9m² et 12m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 163 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. L'appartement est à proximité des transports et des commerces. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 6 500 euros ttc soit 353 500 euros net vendeur.

Le prix de vente est 360 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 352 100 euros hors honoraires d'agence et 2.24% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 💰 494€ de charges trimestrielles 🏠 866€ de taxe foncière 📅 1990

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr