

Nom de l'annonce

F3 de 70m² en bon état général, lumineux avec balcon et box, situé rue Basfroï

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **840 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce 3 pièces de 70m², en bon état général et lumineux (exposition ouest), dans un immeuble de 1984, situé rue Basfroï à 300m du métro Voltaire. Ce bien, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 30m², (donnant accès à un balcon de 10m²), de deux chambres de 12,5m² et de 13,5m², (les deux chambres sont ouvertes sur le balcon), d'une salle d'eau, d'un dressing ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés. Une cave est incluse dans cette vente. Un box est disponible en sus. Les charges, de 267 euros par mois, incluent notamment les services d'un gardien, le chauffage, l'ascenseur et l'eau. La taxe foncière est de 988 euros.

Le prix de vente est 840 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 832 100 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 3^e étage 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 800€ de charges trimestrielles 🏠 988€ de taxe foncière 📅 1984

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr