

Nom de l'annonce

F3 de 69m² lumineux situé rue Grande Charles de Gaulle à 400m de la station Nogent-le-Perreux

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Nogent-sur-Marne - **500 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien lumineux de 69m² en parfait état dans un immeuble ancien situé Grande rue Charles de Gaulle, 400m de la station Nogent-le-Perreux RER E. L'appartement, au 1er étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 33m² exposé Sud-Est avec cuisine ouverte, de 2 chambres de 9m² et 13m², de deux dressings, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 150 euros par mois incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 1393 euros.

Le prix de vente est 500 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 492 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗳 cave 💰 448€ de charges trimestrielles 🏠 1393€ de taxe foncière

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr