

Nom de l'annonce

F3 de 69m², en très bon état général, entièrement rénové situé rue au Maire

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-03 - **820 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce trois pièces de 69m² (65 m² Carrez) avec un plan optimisé, situé rue au Maire dans un immeuble en pierre de taille de 1890, à 150 mètres du métro Arts et Metiers. Cet appartement, au 1er étage sans ascenseur se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour de 32m², une première chambre de 11,60m² (avec un débarras de 4m²), d'une seconde de 13m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 250 euros par mois environ, incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 473 euros

Le prix de vente est 820 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 812 100 euros hors honoraires d'agence et 0.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 69m² 📏 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💶 750€ de charges trimestrielles 💰 475€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1890

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr