

Nom de l'annonceF3 de 67m² en parfait état avec un balcon, situé rue de Verdun**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Suresnes - **530 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce bien de 67m² avec un balcon de 4m², au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de 1992, situé rue de Verdun. L'appartement, calme se compose d'un séjour de 22m² donnant sur un balcon orienté ouest, d'une cuisine ouverte équipée de 8m², de deux chambres de 10m², d'un dressing, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau avec un espace pour mettre un lave-linge et un sèche-linge. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets électriques et dispose de nombreux rangements intégrés. Une place de stationnement au sein de la résidence et une cave complètent cette vente. Les charges, de 144 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1092 euros.

Le prix de vente est 530 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 522 100 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 67m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 144€ de charges trimestrielles 🏠 1092€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 📅 1992

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr