

Nom de l'annonce

F3 de 66m2 en parfait état général, situé rue de Rochechouart

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **830 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 66m², dans un immeuble de 1900, situé rue de Rochechouart à 180m du métro Cadet. L'appartement, au 2^{ème} étage sans ascenseur, se compose, d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 30m², de deux chambres de 14m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. La taxe foncière est de 781 euros. Les charges, de 154 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Le prix de vente est 830 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 823 500 euros hors honoraires d'agence et 0.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 66m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2[°] étage sur 6 📏 2.86m sous plafond 🗑 cave 💶 462€ de charges trimestrielles 🏠 781€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr