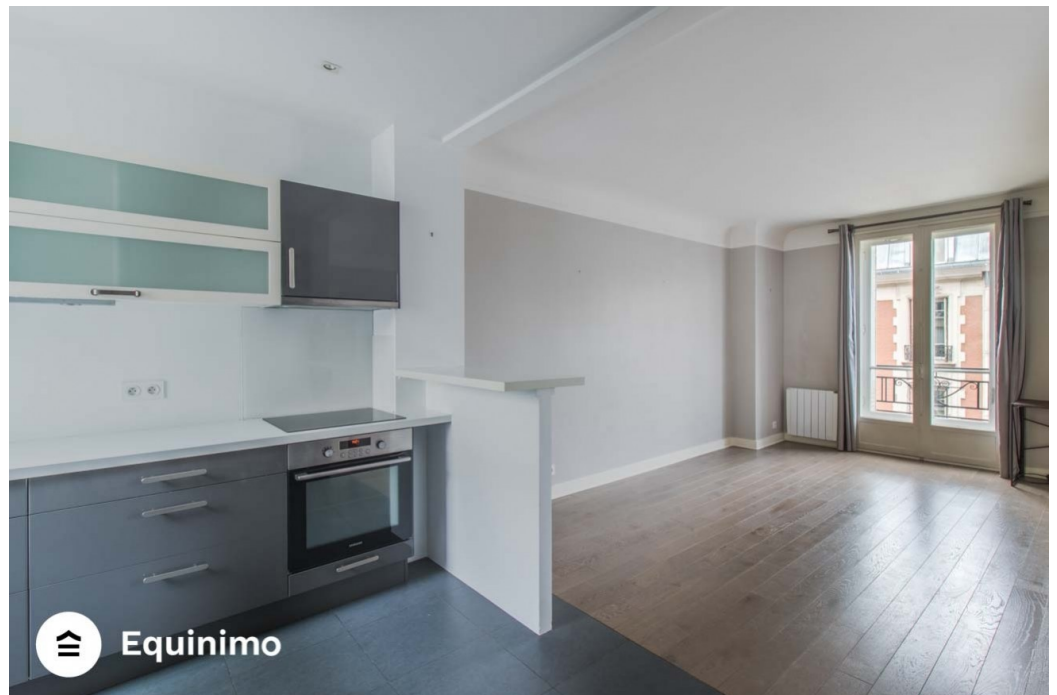




Nom de l'annonce

F3 de 65m2 en parfait état situé rue de la Croix Nivert à 200m du métro Cambronne

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **699 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 65m² en parfait état dans un immeuble de 1905 situé au 21 rue de la Croix-Nivert, à 200m du métro Cambronne. L'appartement au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 25m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée de 13m², de deux chambres de 9m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Deux caves sont comprises dans cette vente ainsi qu'un local individuel (possibilité d'y ranger un vélos, une poussettes ou autres). Les charges, de 194 euros par mois, incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 541€.

Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 6 🏠 2.58m sous plafond 🏠 cave 💰 584€ de charges trimestrielles 🏠 603€ de taxe foncière 🏠 18 lots de copropriété 🏠 1905

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr