

Nom de l'annonce

F3 de 65m2 en parfait état situé à 400m du métro Pont de Levallois-Bécon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **639 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 65m², situé rue du président Wilson à 400m du métros Pont de Levallois – Bécon et du Parc de la Planchette. L'appartement, traversant et en parfait état, se compose d'un séjour de 34m² orientée ouest, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 12m² et 10m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 257 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, le chauffage et les services du gardien.

Le prix de vente est 639 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 632 500 euros hors honoraires d'agence et 1.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 2.60m sous plafond 🏠 770€ de charges trimestrielles 🏠 1980

Bien présenté par**Florian Bossé****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - fbosse@equinimo.fr