

Nom de l'annonce

F3 de 65m² avec balcon, rénové par architecte, situé boulevard Aristide Briand à 900m du métro Mairie de Montreuil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montreuil - **426 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 65m², rénové par architecte et avec jardin partagé, au 1er étage avec ascenseur, situé boulevard Aristide Briand à 900m du métro Mairie de Montreuil. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 29m² avec balcon de 7m², de deux chambres de 10m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 350 euros.

Le prix de vente est 426 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 418 600 euros hors honoraires d'agence et 1.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 1^{er} étage sur 6 🚗 ascenseur 🌳 balcon, terrasse 🗑 cave 🅇 parking € 600€ de charges trimestrielles 🏠 1350€ de taxe foncière 📞 1970

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr