

Nom de l'annonce

F3 de 63m², lumineux et en bon état, situé rue Guy Môquet à 900m du métro Châtillon Montrouge

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Châtillon - **365 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 63m², au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, situé rue Guy Môquet à 900m du métro Châtillon Montrouge. L'appartement se compose d'un séjour de 17m² avec cuisine ouverte de 9.50m², de deux chambres de 11.50m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de cheminées, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 121 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 602 euros.

Le prix de vente est 365 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 357 100 euros hors honoraires d'agence et 2.21% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 4[°] étage sur 4 🏠 cave 💰 361€ de charges trimestrielles 🏠 602€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr