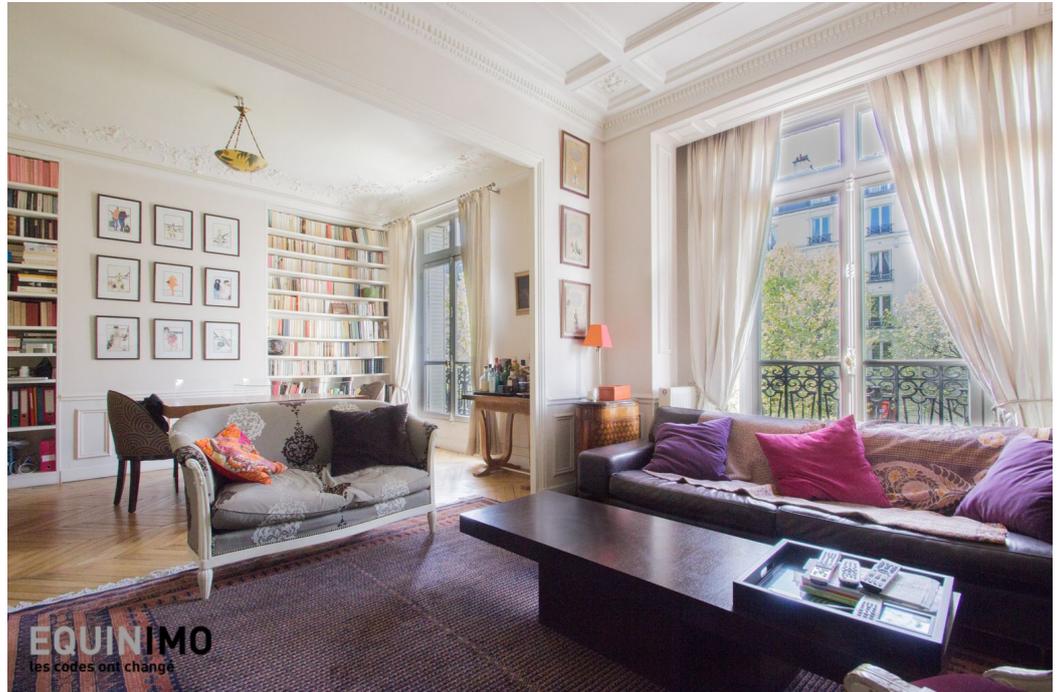


**Nom de l'annonce**

F3 63m<sup>2</sup>, lumineux, parquet, moulures, cheminée, avenue des Ternes, 400m de la porte Maillot

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **650 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce trois pièces de 63m<sup>2</sup> (62,75m<sup>2</sup> loi Carrez), lumineux, dans un immeuble Haussmannien bien entretenu situé avenue des Ternes à 400m de la porte Maillot (métro ligne 1 et RER C). Au deuxième étage avec ascenseur de service, ce bien se compose notamment d'un double séjour de 29m<sup>2</sup> exposé sud, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme sur cour de 14m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La copropriété a autorisé la possibilité d'une extension de 5m<sup>2</sup> dans le prolongement de l'entrée (cf plan sur site Equinimo uniquement). L'appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3m et dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges, de 280 euros par mois, incluent notamment le gardien, l'eau froide et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels [...]

**Le prix de vente est 650 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 650 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏗 2<sup>e</sup> étage 🚗 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🗨 cave 💰 840€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 📅 1890

**Bien présenté par**

**Vianney Renard**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [vrenard@equinimo.fr](mailto:vrenard@equinimo.fr)