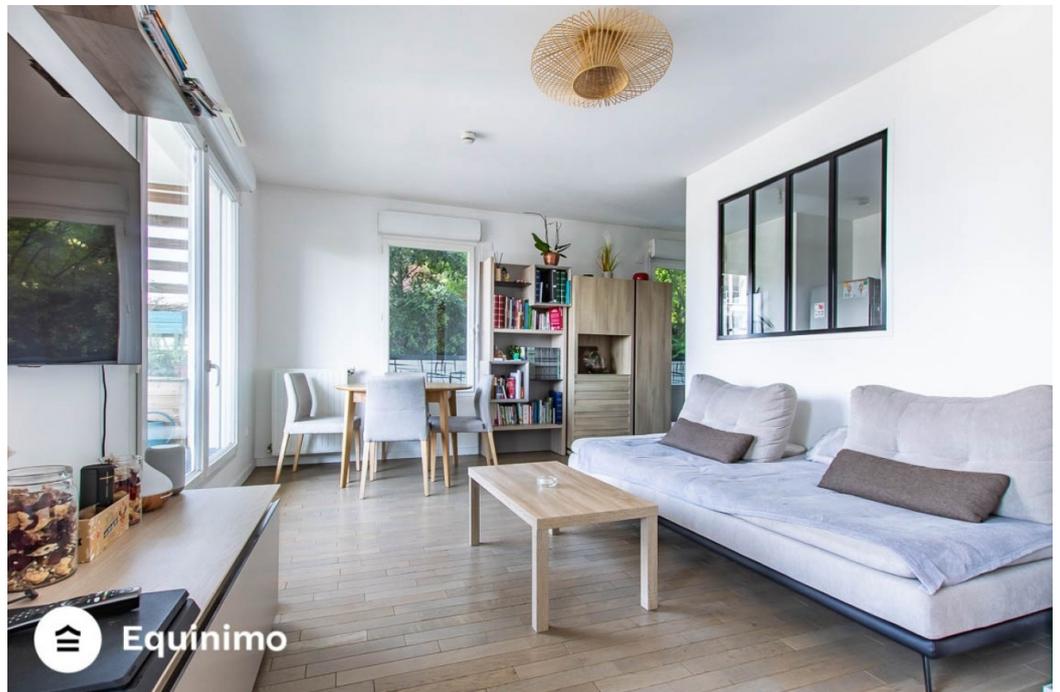


Nom de l'annonce

F3 63m² avec balcon en parfait état dans une résidence de standing située dans les Docks de Saint-Ouen

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **450 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces en parfait état de 64m² avec balcon situé Allée de Paris dans une résidence grand standing de 2015, à proximité du Grand Parc des Docks, du métro Mairie de St Ouen (Lignes 13 et 14), de l'école PEF, de l'emblématique Halle Gourmande. Le bien est au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 26m² donnant sur le balcon, de 2 chambres de 11m² et 13m² avec rangements, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 210 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, et 2 ascenseurs. La taxe foncière [...]

Le prix de vente est 450 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 3^e étage 🚪 ascenseur 🚗 parking 💰 630€ de charges trimestrielles 📅 2015

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr