

Nom de l'annonce

F3 de 61m2 traversant et lumineux

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cachan - **247 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 61m² (actuellement en configuration 4 pièces), lumineux et traversant, proche des commerces. Ce bien en très bon état général et au 4ème étage sans ascenseur, se compose: d'une entrée, d'un séjour de 23m² exposé Ouest, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 2 chambres (de 10m² et 12m²), ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le bien, dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet. Une cave complète ce bien. Possibilité de se garer librement dans la résidence. Les charges de 200 euros par mois environ, comprennent le chauffage au sol, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz. La taxe foncière est de 1022 euros.

Le prix de vente est 247 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 241 000 euros hors honoraires d'agence et 2.7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 4 🏠 cave 💰 617€ de charges trimestrielles 🏠 1022€ de taxe foncière 🏠 1970

Bien présenté par**Romain Orsini****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr