

Nom de l'annonce

F3 de 60m² (59m² loi carrez), calme et lumineux, situé impasse Molin à 450m du métro Marx Dormoy

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **525 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 60m² (59m² loi carrez), au 1er étage sans ascenseur, situé impasse Molin à 450m du métro Marx Dormoy. L'appartement se compose d'un séjour de 18.50m² avec cuisine ouverte de 4m², de deux chambres de 11m² et 12m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 656 euros.

Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 60m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 656€ de taxe foncière 🏠 33 lots de copropriété 📅 1893

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr