

Nom de l'annonce

F3 59m2 avec terrasse en parfait état au 5ème étage dans une résidence grand standing de 2020 avec cave situé dans les Docks

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **426 500€**

Description

Quartier des Docks. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 3 pièces en parfait état de 59m² avec terrasse, situé dans une résidence grand standing de 2020 avec une cave dans les Docks à 500m du métro Mairie de Saint-Ouen. Le bien lumineux, est au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, le tout faisant une surface de 24m² donnant sur la terrasse, de 2 chambres au calme de 10m² et 12m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet, et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 150 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 800 euros. La résidence bénéficie de la garantie décennale

Le prix de vente est 426 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 420 000 euros hors honoraires d'agence et 1.55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 5^e étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 300€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 🏠 2020

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr