

Nom de l'annonceF3 59m² au 1er étage calme et lumineux situé rue Marceau Auger**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-Colombes - **334 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 59m², en très bon état, calme et lumineux, situé rue Marceau Auger dans une maison de 1920. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m² lumineux et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose de moulures, de parquet massif, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 88 euros par mois, incluent l'eau froide. La taxe foncière est de 515 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 334 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 334 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage 🏠 2.86m sous plafond 🏠 cave 🏠 262€ de charges trimestrielles 🏠 515€ de taxe foncière 🏠 1920

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr