

Nom de l'annonce

F3 de 58m2 situé à 50m du métro Marcadet-Poissonniers

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **556 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement en bon état général de 58m², dans un immeuble de 1900, situé boulevard Barbes à 50m du métro Marcadet Poissonniers. L'appartement au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé est, d'une cuisine indépendante, de deux chambres de 14m² et 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 550.000 €).

Le prix de vente est 556 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 548 600 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 3° étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 📄 cave 💰 400€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 📅 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr