

**Nom de l'annonce**

F3 58m2 lumineux et traversant situé rue Marius AUFAN en plein centre ville à 150m du métro Louise Michel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **626 500€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce trois pièces en bon état de 58m<sup>2</sup>, situé rue Marius AUFAN dans un petit immeuble en pierre-de-taille, à 150m du métro Louise Michel, et au pied de tous les commerces. Ce bien traversant, et lumineux bénéficiant d'un plan en étoile, est au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres au calme avec rangements de 11m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 270 euros par mois et comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 850 euros. Une cave est incluse avec le bien. Nos honoraires, inclus dans le [...]

**Le prix de vente est 626 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 618 600 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 860€ de charges trimestrielles 🏠 850€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)