

Nom de l'annonce

F3 de 58m² lumineux et en très bon état, situé rue de l'Alma à 600m de la gare de Courbevoie

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Courbevoie - **306 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bureau à usage mixte de trois pièces de 58m² en rez-de-chaussée surélevé dans un immeuble de 1930, situé rue de l'Alma à 600m de la gare de Courbevoie. Le bien, en très bon état général, est actuellement configuré en bureaux. Il se compose de 3 pièces de 10m², 12m² et 13m², d'une partie kitchenette avec une salle d'eau et un wc indépendant. Le bien est complètement câblé : fibre, prises RJ5, wifi, et le réseau électrique a été refait en décembre 2012. A noter également que les meubles peuvent être cédés. Le bien bénéficie de moulures, de parquet massif, de deux cheminées et de fenêtres en double vitrage. Les charges, d'environ 100 euros par mois incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 557 euros. [...]

Le prix de vente est 306 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 306 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🛋️ 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 RDC étages 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💶 300€ de charges trimestrielles 🏠 557€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr