



Nom de l'annonce

F3 de 58m², calme et en très bon état, situé impasse du Vieux Marché à 450m du RER A St-Germain-en-Laye

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Saint-Germain-en-Laye - **480 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 58m² au 2ème étage sans ascenseur, situé impasse du Vieux Marché à 450m du RER A St-Germain-en-Laye et au pied de tous les commerces. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 25m², de deux chambres sur cour de 11.50m² et 12m² orientées est, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de poutres, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 155 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 719 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 473 [...])

Le prix de vente est 480 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 472 100 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 3 🏠 cave 💰 465€ de charges trimestrielles 🏠 719€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr