

Nom de l'annonce

Mairie 18ème. F3 56m2 lumineux au 3ème étage situé rue Duc à 150m du métro Jules Joffrin et proche de la Mairie

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **586 500€**

Description

Mairie 18ème. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 56m², situé rue Duc dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1900, à 150m du métro Jules Joffrin et proche de tous les commerces. Ce bien lumineux, au 3ème étage sans ascenseur se compose, d'une entrée, d'un double séjour de 30m² avec parquet massif, moulures et cheminées, d'une cuisine séparée, d'une chambre au calme de 11m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 130 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 586 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 580 000 euros hors honoraires d'agence et 1.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr