

Nom de l'annonce

F3 de 56m² clair, calme, en parfait état situé entre Villiers et les Batignolles à 300 mètres de la station Pont Cardinet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **690 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 56m² clair calme et traversant, situé rue Legendre à 300m de la station Pont Cardinet et à 500m du métro Villiers. Ce bien, sans perte de place, est situé au 3^{ème} étage sans ascenseur sur cour. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 15m² exposé nord-ouest, de 2 chambres de 14m² et 9m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement, récemment rénové, a conservé tout le charme de l'ancien : parquet, moulure, cheminée et poêle prussien. Les charges, de 125 euros par mois, comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 690 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 682 100 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 5 📏 2.66m sous plafond 🗑 cave 💰 375€ de charges trimestrielles 🏠 722€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1830

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr