

Nom de l'annonceF3 de 55m²calme et lumineux, situé secteur Cimiez**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nice - **276 900€****Description**

Equinimo (Nice :04 22 46 19 26) , 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement calme et lumineux de 55m² au 1er étage de la résidence du Parc des Arènes situé sur Cimiez. Cet appartement idéalement situé proche de toutes les commodités et dans une résidence calme et sécurisé se compose : d'une entrée , d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine séparé avec balcon et sellier , de deux chambres , un dressing , une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Les charges, de 161euros euros par mois, incluent le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'un parking extérieur.

Le prix de vente est 276 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 269 000 euros hors honoraires d'agence et 2.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 483€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 1965

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr