

Nom de l'annonce

F3 de 55m² (54.25m² loi carrez), lumineux et en bon état, situé rue de l'Assomption à 260m du métro Ranelagh

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **630 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 55m² (54.25m² loi carrez), lumineux et en bon état, au 1^{er} étage sans ascenseur, situé rue de l'Assomption à 260m du métro Ranelagh. L'appartement se compose d'un séjour de 23m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée de 4m², d'une chambre de 14m², d'un bureau-chambre de 7m² et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 233 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 858 euros.

Le prix de vente est 630 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 622 100 euros hors honoraires d'agence et 1.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 cave 🏠 € 699€ de charges trimestrielles 🏠 858€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1935

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr