

Nom de l'annonce

F3 de 53m2 traversant, lumineux et sans vis-à-vis, dernier étage

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Sartrouville - **179 000€****Description**

Le Prunay – Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 53m² (52,92 Loi Carrez), situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, rue de Picardie. Ce bien lumineux, traversant et sans vis-à-vis, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 14m² avec vue dégagée, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 10m² et 11m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Les charges d'environ 150 euros par mois, comprennent le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 550 euros. Une cave complète cette vente et le stationnement est libre dans la résidence.

Le prix de vente est 179 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 172 500 euros hors honoraires d'agence et 3.77% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4^e étage sur 4 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 🅇 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 550€ de taxe foncière 📅 1965

Bien présenté par**Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - datza@equinimo.fr