

**Nom de l'annonce**

F3 de 53m<sup>2</sup>, clair et calme avec balcon situé dans le parc de Maisons-Laffite

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Maisons-Laffite - **270 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 53m<sup>2</sup> clair et calme avec un balcon situé dans le parc de Maisons-Laffite. Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé sud-ouest de 20m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> avec placards intégrés et d'une salle de bains avec WC. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment le chauffage (au sol) l'eau, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 265.000euros).

**Le prix de vente est 270 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 264 100 euros hors honoraires d'agence et 2.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 📅 1970

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)