



Nom de l'annonce

Appartement de 3 pièces de 53,6m², en parfait état, situé rue des Moines à 200m du square des Batignolles

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-17 - **600 000€**

Description

Au coeur des Batignolles – Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 53,6m², en parfait état (entièrement rénové par un architecte en 2018) situé rue des Moines à 200m du square des Batignolles. Cet appartement, au calme et sur cour, au 1er étage, se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 23m², d'une chambre de 10m², d'un bureau/chambre bébé, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, de rangements intégrés et d'une cheminée. Une cave est incluse dans la vente. L'immeuble dispose d'un local vélo. Les charges, de 110 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 796 euros.

Le prix de vente est 600 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 592 100 euros hors honoraires d'agence et 1.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🛏 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🏠 cave 💶 330€ de charges trimestrielles 🏠 796€ de taxe foncière 📅 1882

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr