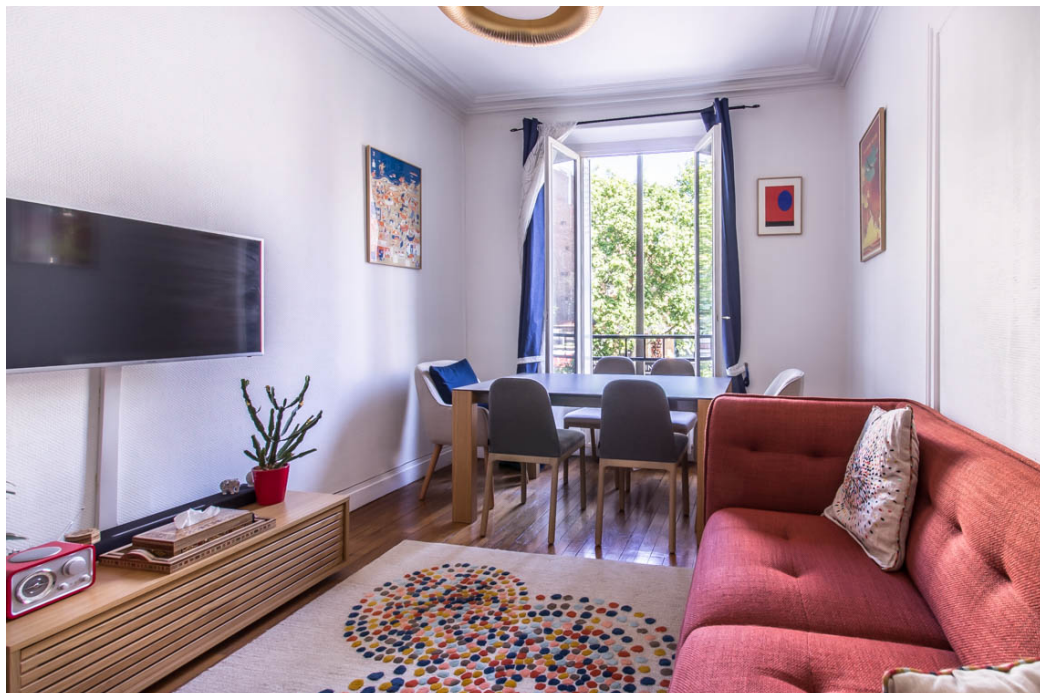


Nom de l'annonce

F3 de 52m², traversant, à 100m du métro Marcel Sembat

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Boulogne-Billancourt - **465 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 52m² (50.42m² Carrez), situé Avenue Edouard Vaillant, à 100m du métro Marcel Sembat. L'appartement, traversant (Nord-Est / Sud-Ouest) et en bon état général, est situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour de 13m², de 2 chambres de 10m² et 12m², d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet, de fenêtres en double vitrage, de rangements et d'un dressing. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 140 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 465 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 457 100 euros hors honoraires d'agence et 1.73% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2^e étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 410€ de charges trimestrielles 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr