Equinimo

Lien vers l'annonce

**Nom de l'annonce**

F3 de 52m² en parfait état, situé rue Poulet à 80m du métro Chateau Rouge

**Photo du bien**

**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **540 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 52m², situé en haut de la rue Poulet dans un bel immeuble en pierre-de-taille proche du métro Chateau Rouge. Ce bien lumineux, au 2ème avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 25m², d'une chambre au calme de 12m², d'un bureau / chambre de 7m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, d'un parquet massif et d'un balcon. Les charges de copropriété sont de 166 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 540 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 532 100 euros hors honoraires d'agence et 1.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

52m² 3 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel gaz 2e étage ascenseur 2.80m sous plafond balcon 500€ de charges trimestrielles 400€ de taxe foncière 1880

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr