

Nom de l'annonce

F3 de 51.50m², lumineux et en très bon état, situé avenue Bosquet à 140m du métro Ecole Militaire

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-07 - **749 000€**

Description

Quartier Ecole Militaire – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 51.50m² au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, situé avenue Bosquet à 140m du métro Ecole Militaire. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 13.50m² orienté sud, d'une cuisine dînatrice de 13m² orientée sud, d'une chambre de 13m² sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 9m² est incluse dans la vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € [...]

Le prix de vente est 749 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 743 100 euros hors honoraires d'agence et 0.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 4 📏 2.90m sous plafond 🗑 cave 💰 510€ de charges trimestrielles

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr