

Nom de l'annonce

F3 50m2 au calme et lumineux, au 4ème étage situé rue Muller

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-18 - **506 500€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 50m² au calme, situé Muller à 200m du métro Chateau Rouge, proximité du métro Anvers et proche de tous les commerces. Le bien lumineux est au 4ème étage sans ascenseur, et se compose d'une entrée, d'un double séjour de 20m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre au calme de 13m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 500 000 euros).

Le prix de vente est 506 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 498 600 euros hors honoraires d'agence et 1.58% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 50m²
 3 pièces
  1 chambre
  1 salle de bain
  1 WC
  chauffage individuel électrique
  4° étage sur 5
  2.50m sous plafond
  balcon
  cave
  450€ de charges trimestrielles
  400€ de taxe foncière
  20 lots de copropriété
  1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr