

Nom de l'annonce

F3 de 49m² avec grande terrasse situé rue de Bellevue à 900 mètres du métro pont de Sèvres.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **499 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 49m² au premier étage avec ascenseur, rue de Bellevue, à 10min du métro Pont de Sèvres. L'appartement, lumineux et calme, se compose d'un séjour avec cuisine américaine de 26m² qui s'ouvre sur une grande terrasse de 20m², d'une chambre avec salle d'eau, d'un bureau/chambre d'enfant et d'un WC séparé. Le bien est équipé de double vitrage, bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une cave est comprise avec le bien et un parking boxé en sous-sol est disponible en sus du prix de vente. Les charges de 130 euros par mois incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 689 euros.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 9 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 689€ de taxe foncière 📅 1990

Bien présenté par

Romain L

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - rlomondais@equinimo.fr