

Nom de l'annonce

F3 de 48m², lumineux, vue dégagée, bon état général, à 200m de la gare de Meudon

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **285 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3 pièces de 48m² lumineux et avec vue dégagée, situé rue Claude Dalsème à 200m de la gare de Meudon et de la Mairie. L'appartement, en bon état général et au 2ème étage sans ascenseur, se compose notamment d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 23m² (le tout est exposé sud-est), de 2 chambres de 8,5m² et 10m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien, rénové en 2012, bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Possibilité de se garer gratuitement dans les rues adjacentes. Les charges sont d'environ 60 euros par mois. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 592 euros. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 285 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 285 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage 📏 2.65m sous plafond © 180€ de charges trimestrielles 📄 592€ de taxe foncière 🏠 1890

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr