



Nom de l'annonce

F3 48m2 lumineux et traversant situé rue Souchal à 500m du métro Mairie de Clichy, parc Salengro

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Clichy - **446 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 €, vous propose à la vente ce deux/trois pièces en très bon état de 48m², situé rue Souchal dans un bel immeuble de 1930, à 500m du métro Mairie de Clichy, et à proximité de tous les commerces, à deux pas du parc Roger Salengro. Ce bien traversant et lumineux, bénéficiant d'un plan en étoile, est au 3^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 28m², d'une chambre au calme avec rangements de 12m² d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet massif, de moulures, et de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 120 euros par mois et comprennent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le [...]

Le prix de vente est 446 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 438 600 euros hors honoraires d'agence et 1.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 3^e étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 💶 360€ de charges trimestrielles 💰 530€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr