

**Nom de l'annonce**

F3 48M<sup>2</sup>, AU 2ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, CALME , SITUÉ RUE RUHM KORFF

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 380€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce trois pièces de 48m<sup>2</sup>, au calme, situé rue Ruhmkorff dans un immeuble 1900. Le bien, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour au calme sur cour de 13m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de parquet massif, de cheminées et de moulures. Une cave est incluse dans cette location. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et au gaz. Ce bien est situé à proximité du Métro Porte Maillot et du Palais des Congrès. Mentions : Le loyer est de 1 280 euros par mois auquel s'ajoute les charges locatives mensuelles de 100 euros. Les charges locatives incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges. Nos frais [...]

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 7 🚪 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 📅 1900

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)