

Nom de l'annonce

F3 47m2 traversant au dernier étage situé rue Jean Bonal en plein centre ville

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **234 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3 pièces traversant et lumineux de 47m², (44m² loi Carrez) au calme sans vis-à-vis, dans un immeuble de 1900, situé rue Jean Bonal en plein centre ville. Le bien au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, de deux chambres de 11 et 9m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges sont de 90 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière s'élève à 700 euros. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros.

Le prix de vente est 234 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 234 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 47m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 4^e étage 📏 2.50m sous plafond 🗨 cave 💰 270€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr