

Nom de l'annonce

F3 43m² Haussmannien métro Jules Joffrin

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-18 - **325 900€**
Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement traversant de trois pièces de 43m², au calme sur cours situé à 200m du métro Jules Joffrin. Le bien, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, se compose d'un séjour de 11m², d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres (12m² et 7m²) et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement bénéficie de double vitrage, de parquet en chêne massif, de moulures et d'un poêle prussien. Une cave est incluse avec cet appartement. Les charges de copropriété sont d'environ 100 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électrique. La copropriété est bien tenue. L'appartement est à proximité des transports et des commerces. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 325 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 325 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage 🚶 ascenseur 📏 2.72m sous plafond 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 📅 1912

Bien présenté par
Guillaume de P
Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr