

**Nom de l'annonce**

F2 lumineux de 50m2 situé avenue Auguste Pegurier

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nice - **156 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces de 50m2 situé rue Auguste Pegurier proche de la gare, des bus, du tramway et de tous les commerces. Cet appartement lumineux au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 130 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au sol ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 800 euros.

**Le prix de vente est 156 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 150 000 euros hors honoraires d'agence et 4.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 🗑 cave 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 28 lots de copropriété 📅 1970

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)