

Nom de l'annonce

F2 de 70m², traversant, situé avenue Victor Hugo à 450m du métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **630 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 70m², traversant, situé avenue Victor Hugo, à 450m du métro Marcel Sembat. Cet appartement, au 5^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 28m² orienté Est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 8m², d'une chambre de 17m² avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, cet appartement dispose de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 268 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, les services d'un gardien, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 630 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 622 100 euros hors honoraires d'agence et 1.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 5^e étage sur 8 🚶 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 805€ de charges trimestrielles 📅 1930

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr